



# AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

## ÅRHUS OMEGN

### REFERAT AFD. 02

Dato: 02-09-2015

#### DELTAGERE

Gunni Seidelin Petersen  
Yrsa Skjødt Høj  
Kim Midtgaard  
Liban Abdi Hagi-Ali  
Niels Peter Nielsen  
Arne Danmand  
Morten Buhrkall

#### AFBUD

Erik Toftebjerg  
Kenneth Brøndum

#### REFERENT

Niels Peter Nielsen

#### DAGSORDEN OG REFERAT

|                                                         | Referat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ansvar |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Lars Kvist Arkitema – facader og trapper i punkthuse | Farve på punkthuse blev drøftet,<br>Vi aftaler i løbet af 14 dage om der skal opsættes farveprøver, ellers vælges den lyse hvide.<br><br>Tre terrazzobelægninger til trappetrin blev fremvist. Og der blev valgt en efter fremvisning i en trappeopgang. Der blev drøftet om der skal være en sort markering på trinene så de er mere synlige for svagtseende. Afgørelse træffes til næste møde, efter fremvisning af billeder. |        |
| 2. Godkendelse af referat fra møde den 5. august.       | Godkendt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
| 3. Siden sidst / opfølgning fra tidligere møder.        | 14 flytninger heraf 7 interne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |
| 4. Orientering til / fra inspektør/varmemester          | Morten Buhrkall: Securitas p-selskab er kontaktet. 100.000 kr. for opstart og alle p-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |



# AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

## ÅRHUS OMEGN

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>pladser skal opmærkes med hvid maling. Der skal kunne udstedes midlertidig p-tilladelser.</p> <p>Trappevask? Skal der indhentes nye tilbud, eller skal vi fortsætte som i dag.</p> <p>Trappevask bliver drøftet i ÅO bestyrelsen i øjeblikket.</p> <p>Og vi afventer beslutning herfra.</p> <p>Grill på altaner er et stort problem og hvad siger brandmyndighederne.</p>                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Morten sender mere information fra brandmyndigheder .</p> |
| <p>5. Orientering fra formanden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Nyt fra administrationen</li> <li>b. Nyt fra organisationsbestyrelsen</li> <li>c. Fysisk helhedsplan</li> <li>d. Boligsocial helhedsplan</li> <li>e. Diverse</li> </ul> | <p>a. Der er eftersyn af en lejlighed hvor en lejer er sat ud. Lejeren har ikke har betalt den månedlige ydelse og tabt sagen i landsretten.</p> <p>Politik for referater for afdelingsbestyrelser blev uddelt.</p> <p>b. Der har været et møde, Gitte har forladt sekretariatet og Heidi vil gerne overtage hendes opgaver.</p> <p>Rengøring af trappeopgange blev drøftet.</p> <p>Oplysninger om Rosenhøj.</p> <p>c. Møde den 10. aug. Hvor forslag om trædefliser ved fortov / vej blev forelagt af Gunni</p> <p>Karnap vinduer står ofte åben, det er brugernes ansvar at sørge for lejlighedens sikkerhed.</p> |                                                              |



# AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

## ÅRHUS OMEGN

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                         | <p>Beboerne i blokhuse vil gerne have en havelåge. Hvilket er afslået.</p> <p>Plan over genhusning er udarbejdet.</p> <p>Lokalplanen for centerområdet er godkendt</p> <p>d. Gamle sociale helhedsplan er ved at uløbe og sidste møde er afholdt.</p> <p>Administration af den nye plan er ALBOA og der er nedsat en styregruppe hvor beboergruppen ikke er repræsenteret.</p> <p>e. To computere er stjålet fra undervisningslokalerne . Og ti er gået til skrot. Der er sat 14 brugte computere fra købmandsskolen som er bedre end de gamle. For dette vil vi give en erkendtlighed til 500 kr.</p> |  |
| 6. Punkter fra afdelingsbestyrelsesmedlemmerne          | ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 7. Igangværende og kommende projekter og arrangementer. | <p>Evalueringsmøde over sommeraktiviteter er afholdt. Fremtidige arrangementer hører ikke under den sociale helhedsplan.</p> <p>Onsdag den 11. november 14 - 16 afholdes den første møde om næste års sommeraktiviteter.</p> <p>Vibyugen i uge 38; plancher til Rosenhøjs udstilling blev fremvist</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |



# AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

## ÅRHUS OMEGN

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 8. Nyt fra udvalg, klubber og foreninger | Julefest? Fremover står vi selv for arrangementet. Vi tager den op om en måned.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |
| 9. Indkomne breve og ansøgninger         | <p>Oversigt over kælderlokaler blev forelagt.</p> <p>Ansøgning om lokale til modelbyggeklub. anbefaler at klubben bliver etableret med bestyrelse m.m. hvorefter en nærmere beslutning foretages.</p> <p>Dartklubben ønsker at flytte til 15. De bør genoverveje en flytning for der er mindre areal og evt. støj kan forstyrre naboerne</p> <p>Ansøgning om lokaler til bestyrelsesmøde fra Afghansk forening.<br/>Der blev drøftet om der vi skal stille mødelokaler til forskellige foreningers bestyrelsesmøder m.m.</p> <p>Destan 09 fodboldklub ønsker at leje et kælderlokale.<br/>Da vi har lejet ud til en anden fodboldklub Rosenhøj. Kunne det være fint hvis de kan indgå i et samarbejde.</p> <p>Kamrik Tarik ønsker en øvelsesbane til cricket.<br/>For pladskrævende og dyrt projekt til vi kan gå ind i det på nuværende tidspunkt</p> <p>Klubben: fernisering den 9. september af gavlmaleri.</p> <p>Finsensgade rejsegilde den 3. sep.</p> | Gunni kontakter de forskellige ansøgere for at give dem svar på henvendelserne. |
| 10. Bevillinger                          | It-ansvarlig fra købmandsskolen 500 kr. for hjælp med pc til undervisningslokale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Gunni aftaler med AO.                                                           |



# AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

## ÅRHUS OMEGN

|                                                |                 |  |
|------------------------------------------------|-----------------|--|
| 11. Eventuelt                                  | Ingen           |  |
| 12. Næste møde<br>Afbud meddeles til formanden | 7. oktober 2015 |  |

### ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

**Bemærk**, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen "Ansvar". Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatet sendes til: [bolig@boaarhusomegn.dk](mailto:bolig@boaarhusomegn.dk) og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.  
Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside under "For vore beboere/gælder din afdeling/afdelingens side".